



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU  
Turinina 3  
10 010 ZAGREB

Poslovni broj: Ovr-25/2025-2

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE O OSIGURANJU

Općinski sud u Novom Zagrebu, po sucu Ivi Đuratoviću, na prijedlog više sudske savjetnice – specijalista Ivane Burcar, u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. Zagreb, Miševečka 15a, OIB 15907062900, zastupanog po punomoćniku Zoranu Tomiću, odvjetniku u Zagrebu, u Odvjetničkom društvu TOMIĆ & PARTNERI d.o.o. u Zagrebu, Trg Marka Marulića 17, protiv protivnika osiguranja Ivana Petrica, OIB: 89277940288 iz Zagreba, Trnsko 48B, radi osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, bez održavanja ročišta, 6. ožujka 2025.

r i j e š i o j e

I. Sud određuje uknjižbu založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretnini protivnika osiguranja sukladno prijedlogu za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava predanom elektronskim putem dana 2. siječnja 2025., koji je sastavni dio ovog rješenja.

II. Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine radi koje je uknjižba određena.

III. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

IV. Nalaže se protivniku osiguranja Ivanu Petricu, OIB: 89277940288 iz Zagreba, Trnsko 48B nadoknaditi predlagatelju osiguranja osiguranja HEP - TOPLINARSTVO d.o.o. Zagreb, Miševečka 15a, OIB 15907062900 trošak ovog postupka osiguranja u iznosu od 214,04 EUR (slovima: dvjesto četrnaest eura i četiri centa), u roku od 8 dana.

Obrazloženje

1. U ovom predmetu je predlagatelj osiguranja na temelju valjane ovršne isprave, a radi osiguranja novčane tražbine, predložio osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja, sve kao u prijedlogu navedenom u izreci ovog rješenja, zbog čega je odlučeno kao u t. I. do III. izreke ovog rješenja temeljem čl. 296. do 298. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 112/2012, 25/2013,

93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, 114/2022, 6/2024, dalje: OZ), pri čemu je detaljno obrazloženje ispušteno na temelju odredbe čl. 41. st. 4. OZ u vezi sa čl. 290. OZ.

2. Odluka o trošku iz t. IV. izreke se temelji na odredbi čl. 14. st. 4. OZ-a, a predlagatelju osiguranja su kao potrebni priznati slijedeći troškovi: - trošak sastava prijedloga za osiguranje - 50 bodova - Tbr. 11.1 Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika (Narodne novine broj 138/23, dalje: OT), što uz vrijednost jednog boda od 2,00 EUR te uvećano za PDV (25%) iznosi 125,00 EUR; trošak pribave izvataka iz zemljišne knjige- 25- bodova-Tbr. 36.3. OT što uvećano za PDV (25%) iznosi 62,50 EUR. Također je priznat i trošak sudske pristojbe na prijedlog i rješenje o osiguranju od 13,27 EUR, sukladno članku 7. stavku 1. Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine" broj 118/2018, 51/2023) i Uredbi o tarifi sudskih pristojbi ("Narodne novine" broj 37/2023), a sve obzirom na vrijednost predmeta spora, pri čemu je kao mjerodavan uzet iznos glavnice tražbine. Slijedom iznesenog valjalo je naložiti isplatu ukupnog iznosa od 214,04 EUR kao u t. IV. izreke ovog rješenja.

U Zagrebu 6. ožujka 2025.

Sudac:  
Ivo Đuratović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo izjaviti žalbu u roku osam (8) dana od primitka otpravka rješenja. Žalba se podnosi ovom sudu, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranku, a o žalbi odlučuje nadležni županijski sud (čl.11.st.1. i 3. OZ).

#### DNA:

1. Predlagatelju osiguranja po punomoćniku uz prijedlog s prilogima i rješenje za sudske pristojbe na prijedlog i rješenje o osiguranju
2. Protivniku osiguranja uz prijedlog za osiguranje s prilogima
3. Zk odjelu ovog suda uz prijedlog za osiguranje

Broj zapisa: **9-30874-14d92**

Kontrolni broj: **0940d-d5be3-1674b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Ivo Đuratović, O=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.